

г.
Москва

Договор о задатке

«__»_____202_ г.

Финансовый управляющий Четыркина Сергея Александровича **Угланова Екатерина Витальевна**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.04.2025г. (резолютивная часть объявлена 26.03.2025 г.) по делу А41-106184/2024, именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и _____ в лице действующего _____

_____ именуем _____ в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Четыркина Сергея Александровича Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере, установленном Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Четыркина Сергея Александровича .

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества: _____

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере на специальный счет должника:

Получатель: Четыркин Сергей Александрович

ИНН 772905108262

р/с 40817810650205649055 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на специальный счет должника. Документом, подтверждающим внесение задатка на специальный счет должника, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на специальном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет должника в качестве задатка, равно как и должник не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на специальный счет должника в качестве задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий Четыркина Сергея Александровича **Угланова Екатерина Витальевна**

ИНН 442300425371, СНИЛС 139-366-161 83,

Адрес для направления корреспонденции: 107370, г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, а/я 7

Получатель: Четыркин Сергей Александрович

ИНН 772905108262

р/с 40817810650205649055 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Претендент:

Организатор торгов

Финансовый управляющий Четыркина Сергея
Александровича

_____ Углонова Е.В.

Претендент

/ _____ /